



Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN
Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020
Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei
Obiectiv Specific 4.4: Reducerea numărului de persoane aparținând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/medicale/socio-profesionale/de formare profesională adecvate nevoilor specifice
Contract POCU: 465/4/4/128038
Titlu proiectului: „VENUS – ÎMPREUNĂ PENTRU O VIAȚĂ ÎN SIGURANȚĂ!”

47888/11.11.2019

Aprobat,
Director general
Miklea Hajnal Katalin



Avand in vedere:

-Procedura operationala privind închirierea de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, avand ca sursa de finantare fonduri externe nerambursabile - PO2, emisa de DGASPC Mures in data de 02.05.2019,
-Nota de fundamentare nr.47646/07.11.2019 privind incheierea unui contract de inchiriere imobil,
-Referatul de necesitate nr.955/08.11.2019 prin care se solicita publicarea unui anunt in vederea inchirierii unui imobil- apartament sau casa- pentru infiintarea unei locuinte protejate,

Propunem publicarea pe pagina proprie a DGASPC Mures, la adresa
[www.dgaspcomures.ro/informatii de interes public](http://www.dgaspcomures.ro/informatii_de_interes_public)
a urmatorului anunt:

Anunt închiriere imobil

In cadrul proiectului cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN -“VENUS-Impreuna pentru o viata in siguranta!”, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mures inchiriaza imobil-apartament sau casă- cu suprafata maximă desfasurata de 150 mp, avand urmatoarea componenta:

-hol intrare;
-minim 4 camere de comandate, dintre care 3 camere cu suprafata minimă de 12 mp fiecare, nemobilate;



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- minim 3 grupuri sanitare, dintre care 2 dotate cu cadă de baie/duș, scaun de wc cu capac, chiuvetă, instalații de apă caldă și rece și un grup sanitar dotat cu chiuveta, instalație de apă caldă și rece, vas de wc;
- bucătărie nemobilată și nedotată cu aparatură electrocasnică;
- spații de depozitare: cămară și debara/beci, etc.
- dotat cu centrala termică și geamuri termopan.

Imobilul trebuie să fie racordat la utilități în stare de funcționare și să nu necesite reparații.

Imobilul trebuie să beneficieze de acces facil la mijloace de transport în comun.

Imobilul să fie liber de sarcini și fără uzufruct viager instituit.

Imobilul poate fi situat în Târgu-Mureș sau în următoarele localități: Sântana de Mureș, Sâncraiu de Mureș, Bărdești, Cristești, Livezeni, Corunca, Sîngeorgiu de Mureș, Ungheni.

Durata contractului de închiriere: minim 7 ani, cu posibilitate de prelungire.

Condiții de eligibilitate:

-persoanele fizice/reprezentanți legali ai persoanei juridice: *proprietari ai imobilului și posesori de **carti de identitate valabile***;

-persoanele juridice: trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii, să nu se afle în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și să dovedească capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului de închiriere,

-persoane fizice/ juridice: *fara cazier judiciar*.

Ofertele se vor depune în plic închis, începând cu data publicării prezentului anunț și până în 22.11.2019, ora 12.00 la sediul DGASPC Mureș, strada Trebely, nr.7, corp C, parter, camera 6- Registratura, în intervalul orar :

-luni - joi: 8:00-14:00

-vineri: 8:00-12:00.

Pe plic se vor trece datele de identificare ale ofertantului și mențiunea „Pentru procedura de închiriere terenuri, clădiri, alte bunuri imobile”.

Ofertele depuse de proprietari vor conține următoarele documente:

1.Documente doveditoare pentru îndeplinirea criteriilor de calificare:

- copie CI valabilă la data depunerii, pentru proprietari persoane fizice și reprezentanți legali ai proprietarului persoană juridică, certificate conform cu originalul;
 - extras CF de informare pentru imobilul în cauză, valabil la data depunerii ofertei;
 - Declarație pe proprie răspundere a proprietarului persoană fizică că nu are cazier judiciar.
-



UNIUNEA EUROPEANĂ



-Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca persoana juridica nu are cazier judiciar.

2.Oferta tehnica:

-descrierea in scris a imobilului care va contine cel putin urmatoarele informatii: amplasament, descrierea imprejurimilor unde este situat imobilul, numar incaperi si destinatia acestora, suprafete/incapere, utilitati, finisaje, etc.

-documente -originale sau copii legalizate- doveditoare pentru dreptul de proprietate: contract de vanzare-cumparare, proces verbal de receptie, proces verbal de receptie la finalizarea lucrarii, etc.

3.Oferta financiara:

-chiria lunara solicitata.

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-pret

Factori de evaluare:

1. Factorul pret - cu pondere de 50%

Descriere: chiria solicitata de proprietar trebuie sa se incadreze in limita fondurilor de care dispune autoritatea contractanta.

Algoritm de calcul:

Valoarea chiriei solicitate	Punctaj
740 lei fara TVA	40 puncte
840 lei fara TVA	10 puncte

2. Situarea imobilului in cadrul localitatii- cu pondere de 30%

Descriere: amplasarea imobilului in centrul localitatilor faciliteaza accesul la mijloacele de transport in comun, la institutii publice (politie, sanatate, primarie, judecatorie, etc), magazine, etc.

Algoritm de calcul:

In centrul localitatii Tirgu Mures	15 puncte
In centrul localitatilor altele decat Tirgu Mures	10 puncte
In restul zonelor din Tirgu Mures	5 puncte
In restul zonelor din alte localitati	0 puncte

3. Amplasarea imobilului la parter sau etaj-cu pondere de 20%

Descriere: amplasarea imobilului la parterul cladirii faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Contractul de inchiriere se va incheia la notar si se va inregistra la autoritatile legale competente, conform legislatiei specifice. Toate cheltuielile cu incheierea si inregistrarea contractului vor fi suportate de proprietarul imobilului. Acesta va suporta si impozitul pe chiria incasata de la DGASPC Mures.

Informatii suplimentare se pot obtine in perioada 12.11-21.11.2019, la numerele de telefon 0265219235 si 0265-0265213512 - int.41, de luni pana vineri, intre orele 10:00-13:00.

Conducerea DGASPC Mures

Verificat: Coordonator local Proiect VENUS

Caliman Janina Crina

Intocmit: Responsabil achizitii locale

Goga Octavia Steluta