



Anunt de participare la procedura de cumparare imobil

In cadrul proiectului cofinantat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN -“VENUS-Impreuna pentru o viata in siguranta!”, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mures cumpara *-in numele si pe seama Consiliului Judetean Mures*, imobil-apartament sau casa, avand urmatoarea componenta:

- hol intrare;
- minim 4 camere decomandate, dintre care 3 camere cu suprafata minima de 12 mp fiecare, nemobilate;
- minim 3 grupuri sanitare, dintre care 2 dotate cu cada de baie/duș, scaun de wc cu capac, chiuveta, instalatii de apa calda si rece si un grup sanitar dotat cu chiuveta, instalatie de apa calda si rece, vas de wc;
- bucătărie;
- spații de depozitare: cămară și debara/beci, etc.
- dotat cu centrala termica si geamuri termopan.

Caracteristici ale imobilului:

- racordat la utilități in stare de funcționare;
- să nu necesite reparații;
- acces facil la mijloace de transport in comun;
- fara uzufruct viager instituit.
- situat in Târgu-Mureș sau in urmatoarele localități: Sântana de Mureș, Sâncraiu de Mureș, Bărdești, Cristești, Livezeni, Corunca, Sîngeorgiu de Mureș, Ungheni.

Conditii de eligibilitate:

-persoanele fizice/reprezentanti legali ai persoanei juridice: *proprietari ai imobilului si posesori de **carti de identitate valabile***;

-persoane fizice/ juridice: ***fara cazier judiciar***.

-persoanele juridice: trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii si sa nu se afle in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii;

In cazul in care sunt mai multi proprietari, fiecare dintre acestia vor prezenta in scris o declaratie pe proprie raspundere ca sunt de acord cu vanzarea imobilului.

In cazul imobilelor vandute de banci prin intermediul executorilor judecatoresti, acestia vor prezenta documentele legate de imobil si orice document care atesta ca respectiva persoana instrumenteaza vanzarea imobilului.

Ofertele se vor depune in plic inchis, incepand cu data publicarii prezentului anunt si pana in data de 10.01.2020, ora 13.00 la sediul DGASPC Mures, strada Trebely, nr.7, corp C, parter, camera 6- Registratura, in intervalul orar :

-luni - joi: 8:00-14:00

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebely, nr. 7
Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro
www.dgaspcmures.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



-vineri: 8:00-13:00.

Pe plic se vor trece datele de identificare ale ofertantului si mentiunea „Pentru procedura de achizitie bunuri imobile”.

Deschiderea plicurilor cu ofertele va avea loc la data de 13.01.2019, ora 12, la sediul DGASPC Mures, strada Trebely, nr.7, corp B, etaj 1, in prezenta ofertantilor care doresc sa participe. Acestia trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate si, in cazul persoanelor juridice, inclusiv executori judecatoresti, un document care atesta dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Ofertele depuse de proprietari vor contine urmatoarele documente:

1.Documente doveditoare pentru indeplinirea criteriilor de calificare:

- copie CI valabila la data depunerii, pentru proprietari persoane fizice si reprezentanti legali ai proprietarului persoana juridica, certificate conform cu originalul;
- extras CF de informare pentru imobilul in cauza, nu mai vechi de 30 zile fata de data depunerii ofertei;
- Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului persoana fizica ca nu are cazier judiciar;
- Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca persoana juridica nu are cazier judiciar;
- In cazul mai multor proprietari, declaratie pe proprie raspundere a tuturor proprietarilor imobilului ca sunt de acord cu vanzarea imobilului.
- pentru executor judecatoresc:- copie CI a executorului judecatoresc, certificata conform cu originalul si orice document care atesta ca acesta instrumenteaza vanzarea imobilului.

2.Oferta tehnica:

- descrierea in scris a imobilului, care va contine cel putin urmatoarele informatii:
 - amplasament,
 - proximitatea fata de mijloace de transport in comun, unitati medicale, primarie, politie, magazine alimentare, etc.
 - descrierea imprejurimilor unde este situat imobilul,
 - numar incaperi si destinatia acestora, suprafata/incapere,
 - utilitati,dotari, finisaje, etc.
- documente -originale sau copii - doveditoare pentru dreptul de proprietate: contract de vanzare-cumparare, proces verbal de receptie, proces verbal de receptie la finalizarea lucrarii, etc.

In cazul in care imobilul face obiectul unei vanzari prin executare silita, proprietarul va prezenta acordul scris al bancii care detine ipoteca, in vederea instrainarii.

In cazul imobilelor vandute de banci prin intermediul executorilor judecatoresti, acestia vor prezenta documentele legate de imobil si orice document care atesta ca instrumenteaza vanzarea imobilului.

3.Oferta financiara: -pretul de vanzare - exprimat in lei.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebely, nr. 7

Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro

www.dgaspcmures.ro



Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate-pret.

Factori de evaluare ai ofertelor:

1. Factorul pret - cu pondere de 60%

Descriere: pretul solicitat de proprietar trebuie sa se incadreze in limita fondurilor de care dispune autoritatea contractanta (maxim 400000 lei).

Se impune diferentierea algoritmului de cacul pentru persoane fizice fata de cel pentru persoane juridice, avand in vedere cota de TVA, care este aplicabila doar tranzactiilor intre persoanele juridice.

Algoritm de calcul:

a) persoane fizice:	Pretul imobilului	Punctaj
	350000 lei	40 puncte
	400000 lei	20 puncte

b) persoane juridice:	Pretul imobilului	Punctaj
	300000 lei fara TVA	40 puncte
	336000 lei fara TVA	20 puncte

2. Situarea imobilului in cadrul localitatii- cu pondere de 40%

Descriere: amplasarea imobilului in centrul localitatilor faciliteaza accesul la mijloacele de transport in comun, la institutii publice (politie, primarie, judecatorie, scoli, etc), unitati sanitare, farmacii, magazine, etc.

Algoritm de calcul:

In centrul localitatii Tirgu Mures	16 puncte
In zonele semicentrale ale localitatii Tirgu Mures	13 puncte
In centrul localitatilor altele decat Tirgu Mures	8 puncte
In restul zonelor din Tirgu Mures	3 puncte
In restul zonelor din alte localitati	0 puncte

Total punctaj: 100

Comisia de evaluare va analiza in prima sedinta de evaluare documentele doveditoare pentru indeplinirea criteriilor de calificare ale ofertantilor si oferta tehnica.

Ofertantii care indeplinesc criteriile de calificare vor fi declarati admisi si se vor verifica ofertele tehnice depuse de acestia. Pentru a verifica conformitatea celor inscrise in propunerea tehnica cu realitatea, membrii comisiei de evaluare a ofertelor vor vizita imobilul, in prezenta ofertantului/propietarului, ocazie cu care se va intocmi un proces verbal.

Daca ofertele tehnice corespund atat scriptic, cat si faptic cu solicitarile institutiei publice din caietul de sarcini, acestea vor fi declarate conforme. Pentru ofertele conforme se va calcula punctajul conform factorului de evaluare stabilit.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Ofertele financiare care vor depasi valoarea estimata maxima a procedurii de achizitie, vor fi declarate inacceptabile.

Stabilirea clasamentului

Clasamentul se va stabili in ordinea descrescatoare a punctajului obtinut, respectiv oferta care va obtine cel mai mare punctaj se va situa pe primul loc.

Ofertantul care se va situa pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit de institutia publica va prezenta, la cererea DGASPC Mures, urmatoarele documente:

-persoana fizica: cazier judiciar valabil la data depunerii.

-persoana juridica:

-Certificatul constatator emis de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrului Comertului, actualizat la data depunerii ofertei, din care sa rezulte denumirea completa, sediul social, persoanele autorizate (administratori/persoane imputernicite);

-cazier judiciar al persoanei juridice si al reprezentantilor legali, valabil la data depunerii;

-pentru executori judecatoresti, se mai depune in plus documentul legal care atesta calitatea de executor judecatoresc.

In urma analizarii documentelor depuse, comisia de evaluare va desemna castigatorul.

In cazul in care ofertantul clasat pe primul loc nu prezinta documentele solicitate, institutia publica poate solicita aceleasi documente ofertantului clasat pe locul II.

Dupa desemnarea castigatorului, institutia publica va efectua evaluarea imobilului in cauza, fie prin achizitia unor servicii de evaluare imobile in conditiile Legii 98/2016, fie va accepta raportul de evaluare pus la dispozitie de executorul judecatoresc (raport intocmit de un evaluator autorizat de ANEVAR).

In cazul in care nu va fi depusa nicio oferta sau nu va fi depusă nicio ofertă admisibilă, achizitia imobilelor se va putea efectua prin negociere directa, in cazul identificarii unor imobile existente pe piata, cu conditia ca acestea sa respecte caracteristicile solicitate in documentele procedurii initiale.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia numai dupa aprobarea raportului de evaluare si a tranzactiei de catre Consiliul Judetean Mures.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia la notar si se va inregistra la autoritatile legale competente, conform legislatiei specifice. Fiecare parte va suporta cheltuielile aferente vanzarii-cumpararii imobilului conform prevederilor legale in vigoare.

Informatii suplimentare se pot obtine la numerele de telefon 0265-219235 si 0265-213512 - int.41, de luni pana vineri (in zilele lucratoare), intre orele 10:00-13:00.

Caietul de sarcini se poate transmite prin e-mail, la solicitarea ofertantilor, primita tot prin e-mail, la adresa achizitii@dgaspcmures.ro sau se poate ridica de la sediul DGASPC Mures, strada Trebely, nr.7, corp A, etaj 1, Serviciul investitii, achizitii publice.

Conducerea DGASPC Mures

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebely, nr. 7

Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro

www.dgaspcmures.ro